Offre de : Vente

Mandat n° : 696

133 000 €

Maison de plain-pied avec jardin

45630 Beaulieu-sur-Loire







DESCRIPTIF

Année de construction	: **1994**
Nombre de pièces	: **5**
Nombre de chambres	: **4**
Nombre de salles de bains	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **américaine**
Assainissement	: **fosse septique**
Chauffage	: **radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel**
Garages	: **1 (41 m²)**

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: **133 000€**
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	**101 m²**
Surface du terrain	:	**1321 m²**

DESCRIPTION

A seulement 1h30 au sud de Paris par l'A77, située dans un hameau calme et rural entre Chatillon-sur-Loire et Beaulieu-sur-Loire, proche CNPE de Belleville sur Loire ; à 10 mn de Briare, de sa gare et de toutes les commodités.
Venez découvrir cette maison de plain-pied de 1994 bénéficiant bénéficie d'une vue dégagée. Elle comprend :
- un grand séjour avec cheminée ouvert sur cuisine aménagée/équipée, quatre chambres, salle de bains et WC indépendant.
- un garage vient compléter ce bien.
L'ensemble sur un terrain plat et clos de 1321m².

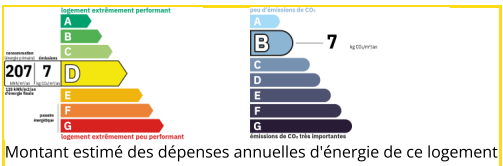
Mode de chauffage : radiateurs électriques et cheminée foyer fermé

Description technique :
- Séjour ouvert sur cuisine : 41,43 m² / Chambre 1 : 13 m² / Chambre 2 : 11 m²
- Chambres 3 et 4 : 10 m² / Salle de bains : 7 m² / WC.
- Garage.

Honoraires à la charge du vendeur.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1940 € et 2680 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.