Offre de : Vente

Mandat n° : 697

55 000 €

Fermette à rénover avec jardin

45630 Beaulieu-sur-Loire







DESCRIPTIF

Année de construction	: **1900**
Nombre de pièces	: **3**
Nombre de chambres	: **2**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Assainissement	: **fosse septique**
Chauffage	: **Chaudière fioul individuelle**

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: **55 000€**
Taxe Foncière	**336€**
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	**56 m²**
Surface du terrain	:	**850 m²**
Surface Séjour	:	**27 m²**

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, située dans un hameau de la commune de Beaulieu-sur-Loire, village avec tous commerces, écoles et médecins ; Proche CNPE de Belleville-sur-Loire et de Chatillon sur Loire.

Cette fermette à rénover avec jardin de 850m² comprend:
- Pièce de vie de 27 m² avec cheminée et poutres apparentes,
- Deux chambres,
- Salle d'eau/WC,
- Cellier,
- Grenier total aménageable,
- Préau,
- Cour sur l'avant de la maison.

L'ensemble sur un terrain de 890 m².

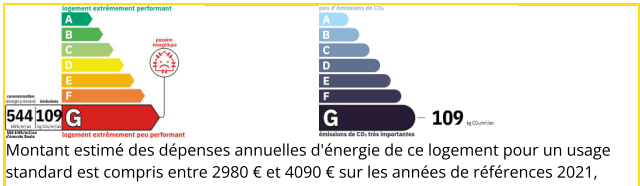
Mode de chauffage : chaudière fioul.
Assainissement : fosse septique.

Description technique :
- Pièce de vie : 27 m² / Chambre / Chambre / Salle d'eau/WC.

Honoraires à la charge du vendeur.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2980 € et 4090 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.