Offre de : Location

Mandat n° : 033G

800 € cc/mois

Maison de plain-pied 3 chambres - Jardin

45500 Gien







DESCRIPTIF

Année de construction	: **1978**
Nombre de pièces	: **4**
Nombre de chambres	: **3**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **séparée - équipée**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	: **Chaudière-gaz-individuel**
Garages	: **1**

INFORMATIONS

Loyer CC	: **800 €/ cc/mois**
Dépôt de garantie TTC inclus	: **767,00€**
Charges mensuelles	: **37,00€**

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: **785.00€**
Dont état des lieux	: **255.00€**

SURFACES

Surface habitable : **90 m²**

DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien dans un quartier pavillonnaire calme, toutes commodités et gare à moins à 5 min en voiture.

Cette maison de plain-pied, d'une surface habitable de 90m², comprend : - Entrée, couloir, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, trois chambres, salle d'eau, WC. - Garage attenant.
L'ensemble sur un jardin plat et clos de 484 m².

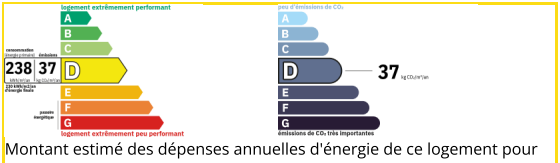
Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.
Equipements : raccord tout à l'égout, cuisine aménagée/équipée, huisseries double vitrage récentes et volets roulants.

Description technique :
- Entrée : 3,59 m² / Couloir / Cuisine : 13 m² / Séjour/Salon : 22,77 m²
-Chambre 1 : 14,50 m² / Chambre 2 : 12,85 m² / Chambre 3 : 11,88 m² / Salle d'eau / WC indépendant.
- Garage attenant et jardin clos.

Disponibilité : immédiate. **Louée non meublée.**
Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1740 € et 2440 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.